

Hausordnung & wichtige Informationen

(Stand 2020-09-24)



TRAUMHAFT FERIENWOHNUNGEN IN ST. PETER-ORDING

Ferienwohnungen KajüteSieben
Haus Gröner Weg 7
25826 St. Peter-Ording
04863 / 4038 255
info@kajuetesieben.de
<http://www.kajuetesieben.de>

Liebe Gäste der KajüteSieben,

wir heißen Sie in unserem Ferienhaus im Gröner Weg bzw. Immenseeweg ganz herzlich willkommen und wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt. Wir wollen alles dazu beitragen, dass Ihre wertvolle Urlaubszeit in unserem Hause zu einem tollen Erlebnis wird. Damit dies gelingt, ist es erforderlich, dass unsere Gäste diese Hausordnung akzeptieren und einhalten. Sie ist immer auch Bestandteil unseres Vertrages mit dem Mieter. Die buchende Person trägt dafür Sorge, dass alle Mitreisenden die Hausordnung einhalten.

Allgemeine Hinweise zur Nutzung des Mietobjekts

Alle Gegenstände und Anlagen, die entweder direkt zu den gemieteten Wohnungen oder zum Gemeinschaftsbereich der Anlage (Sauna, Parkplatz, Fahrradgarage, Waschraum) gehören, dürfen vom Mieter genutzt werden. Wir erbitten einen rücksichtsvollen Umgang mit der Einrichtung und Ausstattung. Sämtliche Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht in den Außenbereich gebracht oder umgestellt werden. Eine Um-Möblierung ist ebenso nicht zulässig.

Bei Ihrer Anreise sind die Betten bezogen und Hand-/Badetücher sowie Geschirrtücher liegen bereit. Saunasets (1 Bademantel, 2 Tücher, 1 Paar Einwegslipper) können gegen Gebühr vor Ort bereitgestellt werden.

Eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien wie flüssige Handwaschseife, Toiletten- und Haushaltspapier, Mülleimerbeutel, Abwaschlappen und Topfschwamm sowie Tabs für den Geschirrspüler finden Sie ebenfalls vor.

Sorgen Sie durch Stoßlüften für ausreichend Belüftung der Räume, um Schimmelbildung und Gerüchen vorzubeugen.

Während der vereinbarten Mietdauer übernehmen Sie die Verantwortung für die angemietete Ferienwohnung und die genutzten Anlagen im Ferienobjekt. Schließen Sie stets sämtliche Türen und Fenster beim Verlassen. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl.

Beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie bitte dafür Sorge, dass auch Ihre „Kleinen“ die Hausordnung einhalten. Wir übernehmen für Personenschäden keine Haftung.

Die Ruhezeiten zwischen 22:00 und 9:00 Uhr müssen eingehalten werden.

Anreise und Zutritt

Am Anreisetag steht Ihnen die gebuchte Wohnung ab 15 Uhr zur Verfügung. Der Schlüssel zur Wohnung befindet sich im Schlüsseltresor an der Haustür der Wohnung, dessen vierstelliger Code Ihnen zwei Tage vor Anreise mitgeteilt wird.

Die Wohnungen sind am Anreisetag auch bei frühzeitiger Anreise nicht vor 15 Uhr zu betreten. Bitte prüfen Sie die Wohnung und Einrichtung, ob Schäden an der Einrichtung oder Geräten vorliegen und diese vollständig sind.

Bitte informieren Sie uns kurz per SMS, telefonisch oder per Email, falls es wider Erwarten Beanstandungen geben sollte. Wir werden uns dann umgehend einsetzen, die Beanstandung zu beheben. Bei Nichtmeldung von Beanstandungen binnen 24 Stunden ist die Übergabe der Wohnung ohne Beanstandung erfolgt.

Sehr gerne melden Sie sich aber auch dann, wenn alles wie gewünscht vorgefunden wurde. Es ist auch für uns wichtig zu wissen, dass alles gut ist.

Gästekarten

Der Kurort St. Peter-Ording erhebt von allen volljährigen und allein reisenden minderjährigen Gästen eine Kurtaxe, um die Pflege von Landschaft und Infrastruktur sowie die Sicherheit am Strand gewährleisten zu können. Wir sind als Vermieter verpflichtet, diese Gästekarten auszustellen und die Gebühren stellvertretend einzunehmen. Die Karten sind dann von Ihnen stets mitzuführen, wenn Sie in Ort oder Strand unterwegs sind. Sie bieten Ihnen darüber hinaus Ermäßigungen in der ein- oder anderen Anlage in St. Peter-Ording.

Die Daten der anreisenden Personen sind bitte vorab online hier anzugeben:

www.kajuetesieben.de/gaestekarten

Sie finden die Gästekarten dann vorausgefüllt bei Anreise in Ihrer Wohnung. Prüfen Sie diese bitte auf Richtigkeit. Die Gebühren wurden Ihnen entweder bereits bei der Buchung ausgewiesen oder werden ansonsten gesondert in Rechnung gestellt.

Rauchen

Das Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht gestattet. Begeben Sie sich hierzu bitte auf die Terrasse oder in den Gartenbereich und nutzen Sie die bereitgestellten Aschenbecher. Vollständig abgekühlte Zigarettenreste werden im Restmüll entsorgt. Kommt es zu Brandflecken oder -löchern, zeigt der Mieter diese Schäden an und übernimmt hierfür die Reparaturkosten.

Parken

Parken können Sie auf den Parkplätzen auf dem Grundstück sowie in den Parkbuchten in der Straße (zutreffend für Gröner Weg) bzw. in der Pestalozzistraße (zutreffend Immenseeweg). Der Vermieter übernimmt keine Haftung für das abgestellte Fahrzeug und darin befindliche Wertgegenstände.

Küche

Geschirr, Besteck, Töpfe und Co. dürfen nur im sauberen und trockenen Zustand zurück an ihre Aufbewahrungsplätze.

Heiße Gegenstände, wie Töpfe oder Pfannen, sollten immer nur mit Untersetzern auf Tischen und Arbeitsplatten gestellt werden.

Nutzen Sie zum Schneiden und Zerkleinern von Lebensmitteln ein Küchenbrett als Unterlage.

Wir bitten Sie, den Innenraum des Backofens und der Mikrowelle sauber zu hinterlassen.

Reinigen Sie bitte spätestens bei Abreise den Kaffeevollautomat, indem Sie den Kaffeesatzbehälter, die Abtropfschale und insbesondere den Behälter für Milch (diesen bitte in seine Einzelteile zerlegen) heiß spülen. Alle Teile sind auch spülmaschinengeeignet.

Abfall und Entsorgung

Der Abfall muss sorgfältig getrennt werden. Die farblich unterschiedlichen Mülleimer in der Wohnung sind für Restmüll (grau), Plastik (gelb) und Papier (Papierkorb) vorgesehen. Für die Entsorgung stehen Ihnen entsprechende Tonnen im Außenbereich für Restmüll (grau), Papier (grün) und Plastikverpackungen (gelb) sowie Behälter für Altglas zur Verfügung. Der Platz befindet sich auf dem Grundstück links neben der Garageneinfahrt und ist vom Gehweg aus erreichbar.

Werfen Sie bitte niemals Essensreste, Abfälle oder Hygieneartikel in die Toilette oder andere Abflüsse.

Terrasse/Balkon

Die Sitzpolster für Stühle und Gartenliegen sind bitte über Nacht und bei Regenwetter stets in die Wohnung zu nehmen bzw. in die bereitstehenden Boxen zurückzulegen. Fahren Sie bitte den Sonnenschirm über Nacht und bei Wind ein und schützen diesen mit der Schutzhülle.

Grillbenutzung

Ein hochwertiger Holzkohlegrill (Achterdeck: Gasgrill) steht Ihnen zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung. Er steht gereinigt auf der Terrasse und ist dort nach Beendigung Ihres Urlaubs ebenfalls wieder gereinigt zu hinterlassen. Reinigungsutensilien stehen bereit. Die Wohnung Fock besitzt keinen Grill. Brandbeschleuniger und offenes Feuer sind in jedem Fall verboten. Reinigen Sie den Grill nach jeder Benutzung und entsorgen Sie die abgekühlte Asche und Grillreste in den Restmüll. Nach Abkühlung und über Nacht sollte er mit der Haube abgedeckt werden.

Sauna

Zwischen 10 und 23 Uhr dürfen Sie die Einrichtung nutzen. Gegebenenfalls sprechen Sie sich mit anderen Gästen ab, falls der Andrang zu groß ist. Die Sauna benötigt einen Vorlauf von ca. 70 min bis zum Erreichen der Temperatur. Eine kurze Bedienungsanleitung finden Sie in einer Mappe in der Wohnung sowie in der Saune direkt. Bitte duschen Sie vor Benutzung der Sauna und verwenden Sie die bereitgestellten Saunatücher. Die Saunatücher nehmen Sie nach dem Saunieren für Ihren nächsten Gebrauch bitte mit in Ihre Wohnung. Bei Ihrer Abreise hinterlassen Sie die Saunatücher bitte mit den anderen Handtüchern auf dem Boden des Badezimmers.

Bitte schalten Sie die Sauna nach Benutzung aus. Drehen Sie auch die Elektroheizung im Saunavorraum wieder auf 10 Grad Raumtemperatur (Stufe 1-2) zurück. Denken Sie an unsere Umwelt und helfen Sie mit, unnötigen Energieverbrauch zu vermeiden.

Außenpool

Der Pool im Garten des Hauses Gröner Weg ist nicht beworben/vermarktet und ist nicht Bestandteil des Mietverhältnisses. Wir stellen den Pool nach Möglichkeit unseren Mietern des Gröner Wegs in den Sommermonaten Juni bis einschließlich September zur Nutzung zur Verfügung. Der Pool versteht sich als freiwillige Beistellung für die Mieter des Hauses im Gröner Weg. Eine Nichtnutzbarkeit stellt keinen Mangel der Mietsache dar.

Der Pool verfügt über ein fahrbares Glasdach, das während des Badens in den Sommermonaten gerne vollständig zur Seite gefahren werden kann. An den kühleren Tagen kann der Pool auch während des Badens abgedeckt bleiben und kann durch die Schiebetür in der Abdeckung betreten werden.

Grundsätzlich ist der Pool nach der Benutzung mittels der fahrbaren Abdeckung/Tür stets vollständig zu verschließen, um Verdunstung, Verunreinigung und Auskühlen des Wassers zu verringern. Achten Sie stets, nach 18 Uhr bitte besonders, auf eine angemessene Lautstärke am Pool. Der eigene Spaß ist ebenso wertvoll wie der anderer Gäste im Haus und Nachbarschaft, die nun vielleicht auf der Terrasse zu Abend essen wollen. Wir bitten Sie, darüber hinaus die Baderegeln zu beachten, die Sie in Form der Hinweistafeln auch direkt am Pool vorfinden.

Die von Mitte April bis Ende Oktober bereitgestellten Strandkörbe sind nach Benutzung bitte wieder ordentlich zu hinterlassen.

Internetzugang

Sie können kostenlos das von uns zur Verfügung gestellte Wireless LAN nutzen. Verbinden Sie sich dazu mit dem WLAN namens „Kajüte7“. Der Mieter und mitreisende Gäste nutzen das Internet immer in eigener Verantwortung und sind verpflichtet, die gesetzlichen Bestimmungen einzuhalten. Es gelten unsere Nutzungsbedingungen, die in der Gästeinformations-Mappe enthalten sind.

Waschmaschine und Trockner

Im Waschraum (rechtes Garagentor) stehen unseren Gästen Waschmaschinen und Wäschetrockner zur Nutzung gegen Gebühr zur Verfügung. An den Geräten befinden sich Münzautomaten, die 50ct, 1 Euro und 2 Euro Münzen akzeptieren. Entsprechend des eingeworfenen Betrags steht Ihnen eine bestimmte Wäsche- bzw. Trockendauer zur Verfügung.

Sie finden auf der rückwärtigen Seite des Gartens außerdem eine Wäschespinne, wenn Sie Ihre Sachen hier lüften oder trocknen wollen.

Hunde

Wir sind ein hundefreundliches Haus. Bitte achten Sie auf Ihre(n) Vierbeiner, damit andere Gäste nicht beeinträchtigt werden. Seine „Geschäfte“ darf er/sie nicht auf dem Grundstück verrichten. In der Wohnung darf Ihr vierbeiniger Gefährte weder auf Bett, Sofa oder Sessel schlafen. Das Duschen/Baden von Hunden in den Bädern oder im Haus ist untersagt. Beschädigungen an der Einrichtung durch Ihren Hund zeigen Sie uns bitte umgehend an. Die Kosten für Reparatur oder Ersatzbeschaffung trägt der Mieter.

Fahrräder & Co

Die KajüteSieben verfügt über einen Fuhrpark von Fahrrädern und Fahrradanhängern, die je nach Verfügbarkeit gegen Gebühr vor der Anreise oder während Ihres Aufenthalts gebucht werden können. Sie finden die Fahrräder in der linken Garagenhälfte. Das Garagentor kann mit Ihrem Wohnungsschlüssel geöffnet werden.

Nach erfolgter Buchung eines Fahrrads erhalten Sie am Vorabend des ersten Miettages den vierstelligen Code des Fahrradschlusses per SMS/Email übermittelt.

Der Code darf nicht verändert werden. Bei Verlust des Fahrrads, Trailer oder Bollerwagen haftet der Mieter. Starke Verschmutzungen bitten wir zu säubern, das gilt insbesondere auch für die Fahrradanhänger.

Die Leihfahrräder der Kajüte Sieben sind nachts wieder in der Garage abzustellen und abzuschließen. Externe Fahrräder stellen Sie bitte hinter der Garage ab.

Überprüfen Sie bei Erstnutzung und vor jedem Fahrtantritt die Funktion und Sicherheit der Fahrräder. Wir warten diese regelmäßig und gewissenhaft. Nichtsdestotrotz kann eine Reifenpanne und Co. auftreten. Sie finden eine Fußpumpe und Multitool in der Garage. Alle weiteren Reparaturbedarfe teilen Sie uns bitte umgehend mit.

Weitere Informationen zum Fahrradverleih entnehmen Sie bitte den bereitliegenden Gästeinformations-Mappen.

Fahrräder dürfen nicht auf den Terrassen oder neben Hauseingängen abgestellt werden.

Leihfahrräder der KajüteSieben stellen Sie bitte stets in der Fahrradgarage ab. Eigene oder anderweitig geliehene Bikes stellen Sie bitte auf dem Fahrradplatz hinter der Garage ab. Dort können Sie diese an den Bügeln anlehnen und sichern.

Beschädigungen

Für Beschädigungen an der Ausstattung haftet der Mieter. Informieren Sie uns bitte per Email unter info@kajuetesieben.de oder telefonisch, falls etwas zu Bruch sein sollte, damit wir die Chance haben, nachfolgenden Gästen eine vollständige Ausstattung zu bieten.

Ihre Abreise

Auch der schönste Urlaub geht einmal zu Ende und wir wünschen Ihnen, dass Sie eine tolle Zeit hatten und sich bei uns wohlfühlt haben. Damit Ihre Abreise gleichsam stressfrei gelingt, hinterlassen Sie das Ferienobjekt bitte in einem ordentlichen Zustand.

Die Ferienwohnung ist dabei am Abreisetag bis 10:00 Uhr bitte wie folgt zu hinterlassen:

- Kühlschrank räumen und trocken auswischen
- Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen
- Restliche Lebensmittel entsorgen
- Falls benutzt, Backofen und Grill reinigen
- Elektrogeräte ausschalten (außer Kühl-/Gefrierschrank).
- Beleuchtung ausschalten
- Gartenmöbel ordentlich zurückstellen und Auflagen in die Boxen bzw. in die Wohnung deponieren
- Benutzte Handtücher gesammelt im Bad auf dem Boden hinterlassen
- Falls für Sie zutreffend, geliehene Bademäntel und Saunatücher ebenfalls im Bad zurücklassen
- Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter im Außenbereich entsorgen
- Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Türen und Fenster geschlossen sind
- Hinterlassen Sie den Schlüssel wieder zurück in den Schlüsseltresor.
- Falls für Sie zutreffend: Geliehene Fahrräder, -anhänger und Bollerwagen bitte wieder an ihren Platz in der Garage stellen und mit dem Fahrradschloss absperren.

Sollten wir die Wohnung nach Ihrer Abreise nicht im obigen Zustand auffinden und/oder Mehraufwände durch Müllentsorgung, schmutziges, bzw. nicht in die Schränke geräumtes Geschirr oder nicht gereinigte Grills haben, müssen wir hierzu Kosten für die entstandenen Aufwände geltend machen. Achten Sie also bitte auf die obigen Punkte.

Herzlichen Dank für die Einhaltung dieser Regeln.

Es grüßen Sie Ihre Gastgeber

Markus Thelen und Steffi Kriegisch

Erreichbarkeit für Rückfragen

Mobil: 0172 490 99 39

E-Mail: info@kajuetesieben.de



TRAUMHAFT FERIENWOHNUNGEN IN ST. PETER-ORDING