

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Diese AGB gelten bei Vermietung einer oder mehrerer der Ferienwohnungen (namentlich Achterdeck, Backbord, Bilge, Bug, Fock, Steuerbord) in Haus „KajüteSieben“, gelegen Gröner Weg 7, 25826 St. Peter-Ording, bzw. einer oder mehrerer der Ferienwohnungen (namentlich Bark, Brigg, Kogge, Jolle) im Haus „KajüteSiebenZwo“, gelegen Immenseeweg 2, 25826 St. Peter-Ording.

§1 Abschluss des Gastaufnahmevertrags

Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt wurde. Für die Bestätigung ist sowohl die schriftliche (z.B. SMS, E-Mail, Fax, Brief, Online-Buchung über die Website www.kajuetseven.de bzw. der Vermittlungsportale) als auch die kurzfristige mündliche Form bindend. Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet Gast und Vermieter zur Einhaltung und kommt nur zwischen Vermieter und Gast, sowie die ihn begleitenden Personen zustande. Eine nicht genehmigte Beherbergung fremder Übernachtungsgäste wird mit dem 2-fachen Übernachtungsgrundpreis berechnet.

§2 Leistungen

Der Vermieter verpflichtet sich, dem Gast die bestätigte Ferienwohnung in einwandfreier Beschaffenheit nach gesetzlichen Vorschriften oder marktüblichen Gepflogenheiten zur Verfügung zu stellen. Er ist verpflichtet, dem Gast eine andere Unterkunft zu beschaffen oder Schadensersatz zu leisten, wenn er nicht in der Lage ist, die zugesagte Ferienwohnung trotz Bestätigung zur Verfügung zu stellen. Der Vermieter verpflichtet sich ebenfalls, das reservierte Zimmer oder die reservierte Ferienwohnung baldmöglichst anderweitig zu vermieten, wenn der Gast den Vertrag nicht erfüllen kann und den geleisteten Schadensersatz ganz oder teilweise zurückzahlen.

Der vom Vermieter geschuldete Leistungsumfang umfasst die Bereitstellung der Wohnung und Wohnungs-Ausstattung sowie der Gemeinschaftsbereiche Sauna und Garten.

Internet-/TV-Anschluss, WLAN können in Ihrer Verfügbarkeit und in Ihrer Leistung (z.B. Bandbreite und Geschwindigkeit) nicht garantiert werden. Der Außenpool (Haus Gröner Weg) ist eine nicht beworbene/vermarktete und somit freiwillige Beistellung des Vermieters zur Mietsache, die nicht Bestandteil des Mietverhältnisses ist und bei Nichtverfügbarkeit oder Nichtnutzbarkeit keinen Mangel der Mietsache darstellt.

§3 Rücktritt vom Vertrag

Wenn der Gast vor dem Beginn des Aufenthaltes vom Vertrag zurücktritt oder später an- bzw. früher abreist als vereinbart, so ist er verpflichtet, dem Vermieter für die Tage, an denen er die reservierte Ferienwohnung nicht in Anspruch nimmt, den vereinbarten Mietpreis abzüglich der ersparten Eigenkosten zu zahlen. Die Zahlung wird spätestens fällig am Anreisetag der vereinbarten Mietzeit und ist im Voraus zu leisten – siehe auch §8. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen, den vereinbarten Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen.

Ein Rücktritt vom Vertrag bis zu 12 Wochen vor dem Anreisedatum kann ohne Entschädigung erfolgen. Ein Rücktritt vom Vertrag, der im Zeitraum 12 Wochen bis 30 Kalendertage vor Anreise erfolgt hat eine Entschädigung von 50% des vereinbarten Reisepreises zur Folge. Rücktritte, die kürzer als 30 Kalendertage vor Anreisedatum erklärt werden, haben eine Entschädigungsleistung von 90% zur Folge.

Als Rücktritt vom Vertrag gilt auch, wenn die zu leistende Zahlung des Gesamtmietpreises gemäß Bestätigung bzw. Online-Buchung nicht bis zu den in §8 vereinbarten Zahlungszeitpunkten per der angebotenen Zahlungswege Kreditkarte, Paypal, Sofort (Klarna) oder auf dem Konto des Vermieters erfolgt ist. Der Vermieter ist in diesem Falle ohne weitere Hinweispflicht an den Mieter berechtigt, das Objekt anderweitig zu vermieten.

§4 Kündigung der Mietvereinbarung

Die Kündigungsfrist regelt sich gemäß §565 BGB. Eine Kündigung des Mietverhältnisses durch den Mieter hat in schriftlicher Form zu erfolgen (Email, Fax, Brief). Wir erlauben unseren Gästen eine kostenfreie Kündigung des Mietverhältnisses bis zu 12 Wochen vor Beginn der Mietzeit. Die Kosten bei einer Stornierung bis zu 30 Tagen vor Reiseantritt betragen 50% der Übernachtungskosten gemäß Buchungsbestätigung. Bei Kündigung kürzer als 30

Kalendertage vor Reiseantritt werden 90% des vereinbarten Mietpreises fällig. Es wird daher empfohlen, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

§5 Mietdauer, An- und Abreisezeiten

Der Anreisetag gilt als ein Miettag und wird als solcher berechnet. Es wird ein Übernachtungspreis vereinbart. Am Anreisetag steht dem Gast die bestellte Ferienwohnung ab 15 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag muss der Gast die Ferienwohnung bis 10 Uhr verlassen, um dem Vermieter Gelegenheit zu geben, diese für den nachfolgenden Gast wieder herzurichten.

§6 Pflichten des Gastes

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem und vertragsgemäßigem Zustand übergeben. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Schlüsselhalter/Vermieter anzuzeigen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben. Entstehen in den Wohnungen Schäden, die durch den Gast verursacht werden, kommt der Gast dafür auf; der Gast haftet für alle ihn begleitenden Personen. Der Gast hat die durch ihn oder ihn begleitende Personen entstandenen Schäden unaufgefordert beim Vermieter anzuzeigen.

§7 Datenschutz

Personengebundene Daten des Kunden werden nur im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes sowie des Teledienstedatenschutzgesetzes erhoben. Sie werden Dritten nur insoweit zugänglich gemacht, als dies zur Abwicklung der Vermietung notwendig ist (Reinigungsdienst, Hausverwaltung, Versicherung, etc.).

§8 Zahlung und Fälligkeit

Zum Zeitpunkt der Buchung sind 30% des Gesamtmietpreises (inkl. Reinigung, Gästekarten und ggf. zusätzlicher Leistungspositionen gemäß Buchung) gemäß Aufstellung des Vermieters als Anzahlung zu leisten, wenn der Anreisetag mehr als 60 Kalendertage vom Buchungsdatum entfernt liegt. Die Restzahlung ist dann unaufgefordert spätestens 60 Kalendertage vor Anreisedatum durch den Mieter zu leisten.

Liegt das Anreisedatum zum Zeitpunkt der Buchung weniger als 60 Kalendertage in der Zukunft, wird der vollständige Gesamtpreis umgehend zur Zahlung fällig.

Die Zahlung(en) können per Kreditkarte, Sofort-Überweisung (Klarna) Paypal über Online-Zahlungsdienstleister geleistet werden. Bei traditioneller Überweisung muss die Zahlung binnen 5 Werktagen nach Buchung auf dem Konto des Vermieters eingegangen sein. Ansonsten wird die nicht fristgerechte Zahlung als Rücktritt vom Mietverhältnis betrachtet und der Vermieter darf das Objekt anderweitig vermieten.

§9 Nebenkosten

Die Nebenkosten (wie Strom, Gas, Heizung usw.) sind im Mietpreis inbegriffen. Das Mitbringen von Hunden bedarf unserer Zustimmung. Der Gast ist dazu verpflichtet, den Wunsch, ein oder mehrere Haustiere mitzubringen, vorab anzuzeigen. Wenn wir dem Mitbringen von Haustieren zustimmen, so geschieht dies unter der Voraussetzung, dass die Haustiere unter der ständigen Aufsicht des Gastes stehen sowie frei von Krankheiten sind und auch sonst keine Gefahr für die übrigen Gäste darstellen.

§10 Rechtswahl und Gerichtsstand

Als Gerichtsstand gilt der Sitz des Gewerbes in Hamburg, in diesem Fall das Amtsgericht Hamburg-Mitte.

§11 Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.